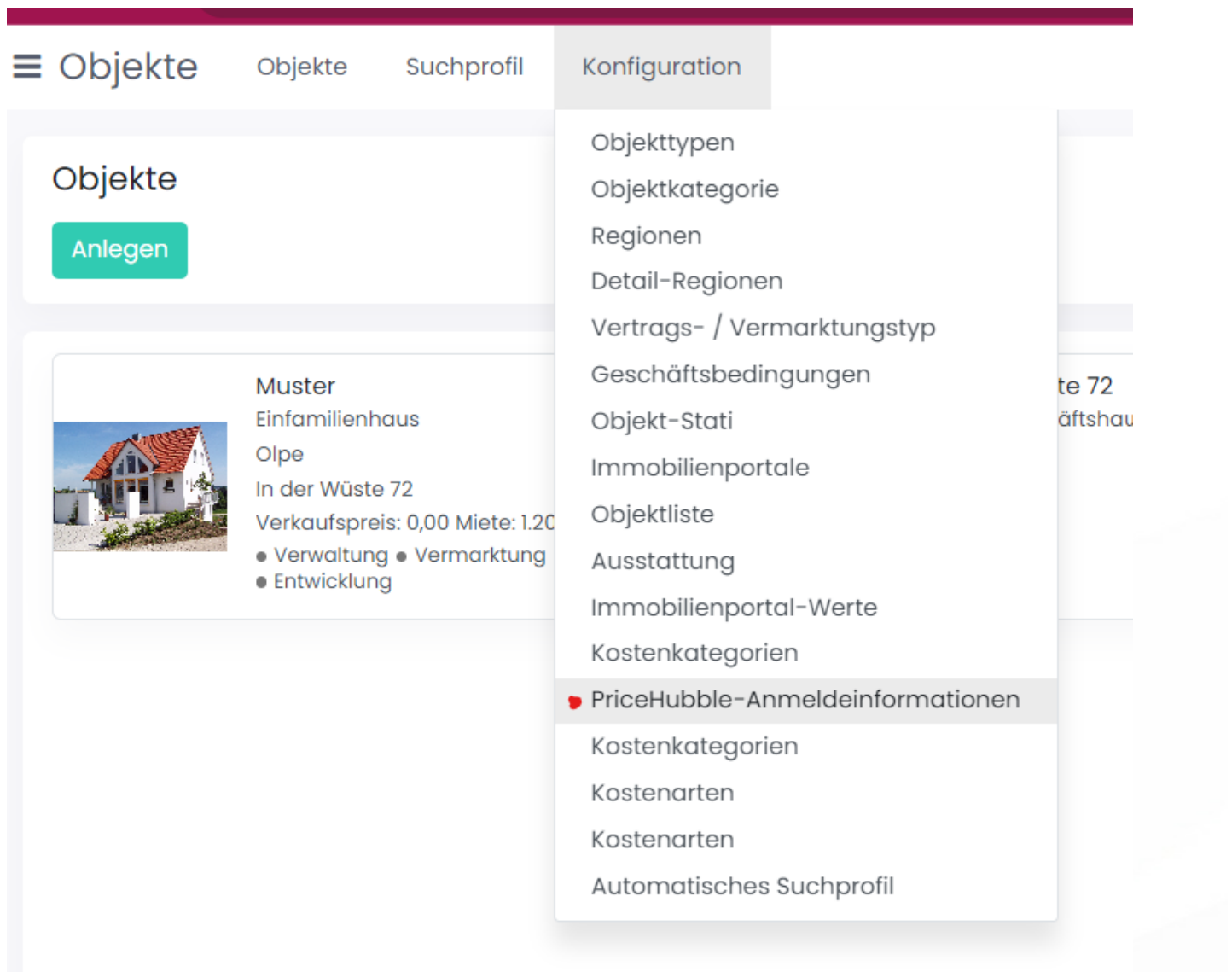


# PriceHubble Integration

## PriceHubble-Benutzerdaten

Für die folgenden Schritte benötigen Sie Ihre **PriceHubble**-Benutzerdaten. Sollten Sie noch keinen **Pricehubble**-Account haben, so wenden Sie sich gerne an Ihren SMARTBRIX-Berater.

Im Menü "Objekte" wählen Sie "Konfiguration" und "PriceHubble-Anmeldeinformationen".



The screenshot shows the SMARTBRIX web interface. At the top, there is a navigation bar with a hamburger menu icon and the text 'Objekte'. Below this, there are four tabs: 'Objekte', 'Suchprofil', 'Konfiguration', and 'Anlegen'. The 'Konfiguration' tab is currently selected, and a dropdown menu is open, listing various configuration options. The 'Objekte' section on the left shows a card for a property listing with a photo of a house and text: 'Muster', 'Einfamilienhaus', 'Olpe', 'In der Wüste 72', 'Verkaufspreis: 0,00 Miete: 1.20', and three categories: 'Verwaltung', 'Vermarktung', and 'Entwicklung'. The dropdown menu under 'Konfiguration' includes: 'Objekttypen', 'Objektkategorie', 'Regionen', 'Detail-Regionen', 'Vertrags- / Vermarktungstyp', 'Geschäftsbedingungen', 'Objekt-Statistiken', 'Immobilienportale', 'Objektliste', 'Ausstattung', 'Immobilienportal-Werte', 'Kostenkategorien', 'PriceHubble-Anmeldeinformationen' (highlighted with a red dot), 'Kostenkategorien', 'Kostenarten', 'Kostenarten', and 'Automatisches Suchprofil'.

Klicken Sie auf "Anlegen" und geben Sie Ihre Benutzerdaten ein. Das Feld "Update-Tage für den Freigabelink" belassen Sie auf dem Standardwert. Klicken Sie anschließend auf "Speichern".





Nutzername

Passwort

Es ist auch möglich, mehrere PriceHubble-Accounts zu hinterlegen, falls Sie für verschiedene Mandanten separat abrechnen.

## Dossier erstellen

In der Objektansicht hinterlegen Sie den gewünschten PriceHubble-Account. Dies ist auch erforderlich, wenn Sie nur einen Account angelegt haben.

 1 Nutzungen	 3 Schlüssel	 2 Zähler	 3 C
---	---	--	---

### Muster

<b>Externer Titel</b>	Muster
<b>PriceHubble-Instanz</b>	smartbrix.dash
<b>Aktuelle Nutzung</b>	Muster-Mietverhältnis

Klicken Sie dann in der oberen Aktionsleiste auf "Akte erstellen".




Nutzung anlegen

Aufwendung erfassen

Portalsynchronisierung aktivieren

Akte erstellen

Sollte es zu Fehlern aufgrund nicht passender Eingaben kommen, teilt Ihnen das die Software mit. Bei Fragen wenden Sie sich gerne an uns. Wenn alle Eingaben passen, können Sie im Tab "Dossier" nun die Bewertungsunterlagen einsehen.

 +49 2761 835 10 72  
  @ invoice@smartbrix.io  
  http://www.smartbrix.io


Stammdaten | Finanzdaten | Verwaltung | Energieausweis | Beschreibung | Multimedia | Vertrieb | Bewertung | **Dossier**

Überblick | Vergleichbares | Sozioökonomie | Lärmkarte | Ausstattung | Barrierefreiheit | Projekte

powered by DE

**Muster** Teilen ...

Haus **VERKAUF** In der Wüste 72, 57462 Olpe

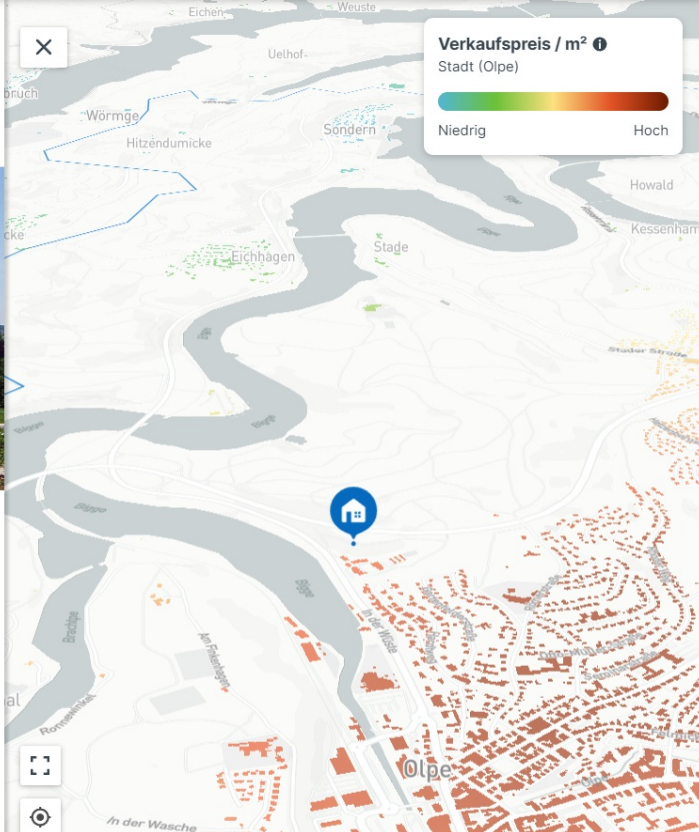


**Marktwertermittlung**

Marktwert	Marktwertspanne
<b>538.900 €</b> 3.717 € / m <sup>2</sup>	<b>507.700 - 657.900 €</b> 3.501 - 4.537 € / m <sup>2</sup>

Letzte Aktualisierung der Bewertung: 04.09.2023.  
Die Konfidenznote für die Bewertung: Mittel ⓘ

Preisstrategie ⓘ ^



Verkaufspreis / m<sup>2</sup> ⓘ  
Stadt (Olpe)  
Niedrig Hoch


Es ist auch möglich, das Dossier als PDF zu exportieren:

SMART ESTATE

**Muster** Teilen ...

Haus **VERKAUF** In de

PDF Report exportieren



Im Tab "Bewertung" finden Sie außerdem auf einen Blick den geschätzten Wert des Objekts. Sollte das Objekt Einheiten haben, die bereits für sich bewertet wurden, wird der Gesamtwert in den Feldern mit dem Zusatz "kumuliert" dargestellt.

Stammdaten	Finanzdaten	Verwaltung	Energieausweis	Beschreibung	Multimedia	Vertrieb	<b>Bewertung</b>	Dossier
<b>Dossier-ID</b>	7d5dc975-c2ed-4e96-aaf4-c9a25a1bd303						<b>Kumulierte Bewertung (Miete)</b>	0,00 €
<b>Bewertung (Miete)</b>	0,00 €						<b>Kumulierte Bewertung (Verkauf)</b>	0,00 €
<b>Bewertung (Kauf)</b>	538.900,00 €							
<b>Bewertungsdatum</b>	04.09.2023							